

ADSUM

Zertifizierter Gebäudesicherheits- & Sichtprüfer

für Brandschutzbeauftragte

ÖNORMEN B 1300 & B 1301



04. bis 07. Mai 2026
21. bis 24. September 2026
9:00 bis 16:00 Uhr



Leopold-Böhm-Gasse 12,
1030 Wien

Erhöhen Sie Ihre Rechtssicherheit!

Die ÖNORMEN B 1300 & B 1301 sehen regelmäßige Sichtprüfungen durch fachkundige Personen vor. Das Erkennen und in Folge Abwenden von Gefahren im Vorfeld soll die Sicherheit für Mensch und Vermögen steigern. Erfüllen Sie die

B 1300 (für Wohngebäude) & B 1301 (für Nichtwohngebäude z. B. Firmengebäude, Büros etc.) nicht, kann es im Falle von Unfällen zu einer Verschuldungsvermutung aufgrund der Verletzung der Sorgfaltspflicht kommen.

Profitieren Sie von fundiertem Fachwissen & Experten-Know-how



Erweitern Sie Ihr Fachwissen durch dieses breit und fundiert aufgestellte Spezialseminar und unterstützen Sie Ihr Unternehmen oder Ihre Kunden in Sicherheitsfragen. Führende Expert*innen teilen ihr Wissen mit Ihnen und stehen für weiterführende Fragen zur Verfügung. Lernen Sie von den Besten!

Lernen Sie von führenden Expert*innen



Fachliche Leitung:
ZT DI Günter Zowa – Ziviltechniker & Gerichts-SV, Geschäftsführer ZTEC ZT GmbH



DI Barbara Vanek –
Lebensmittel- & Biotechnologin,
B & V Hygiene Consulting GmbH



Ing. Robert Hofbauer –
Fachexperte für Objektsicherheitsprüfungen bei
ZTEC ZT GmbH



Ing. Dr. Konrad Lengauer
Brandtechnischer Sachverständiger

Vortragsinhalte

Allgemeine Grundlagen für Objektsicherheitsprüfungen

- Gesetzliche & normative Grundlagen,
- Erforderliche Daten für Bestandsaufnahme,
- Konzeption von Objektsicherheitsprüfroutinen,
- Verantwortungsbereiche

Rechtliche Aspekte betreffend

Objektsicherheitsprüfungen

- Betreiberverantwortung,
- Sorgfaltsverpflichtung,
- Rechtliche Konsequenzen für Eigentümer*innen / Objektsicherheitsbeauftragte bei mangelhafter oder fehlender Durchführung
- Technische Objektsicherheit umfasst alle baulichen, technischen und organisatorischen Vorkehrungen zur Aufrechterhaltung einer ordnungsgemäßen und sicheren Gebäudesubstanz. Elemente der Objektsicherheit in diesem Fachbereich betreffen beispielsweise die Gebäudehülle, Tragstruktur, Verbindungswege und Anlagen, die der gemeinschaftlichen Nutzung dienen.
- Außenanlage, Parkplätze im Freien,
- technische Einrichtungen für barrierefreie Gestaltung,
- Ölheizung / Öltankraum, Warmwasserverteilernetz, Wasseraufbereitung, Hebeanlagen, Drucksteigerungsanlagen, Aufzugsanlagen, zentrale Abluftanlagen und Wohnungslüftungen, sonstige Lüftungsanlagen,
- Garagentore und Schrankenanlagen mechanische Stellplatzeinrichtungen
- Kinderspielplätze

Elektrotechnik

- Elektroinstallationen, Blitzschutz,
- Brandmeldeanlagen, Notbeleuchtung, Orientierungsbeleuchtung, Brandfallsteuerung, elektroakustische Notwarnsysteme,
- Objektfunkanlagen

Gesundheits- und Umweltschutz

- umfasst alle baulichen, technischen und organisatorischen Vorkehrungen zur Aufrechterhaltung gesunder und im Einklang mit Regelungen des Umweltschutzes stehender (Lebens-) Bedingungen in Wohngebäuden und Gesamtanlagen.
- Elemente der Objektsicherheit in diesem Fachbereich sind beispielweise Hygienevorkehrungen betreffend Lüftungsanlagen, das Warmwasser- Verteilernetz und gemeinschaftlich genutzte Schwimmbäder und Saunen.

Spezielle rechtliche Regelungen

- Gewerberecht
- Veranstaltungsrecht
- Wasserrecht
- Bestandsschutz vs. Nachrüstverpflichtung

Zutrittsicherheit und Schutz vor Außengefahren

- Zutrittskontrollenrichtungen, Schließmechanismen,
- Vorhandensein von Schlüsseln im Schlüsseltresor,
- Schutz vor Hochwässern, Gefahren durch angrenzende Grundstücke

Zertifizierungsprüfung

- Schriftliche Zertifizierungsprüfung

Inhalt im Überblick

- Allgemeine Grundlagen
- Rechtliche Aspekte
- Technische Objektsicherheit
- Elektrotechnik
- Gesundheits- und Umweltschutz
- Spezielle rechtliche Regelungen
- Zutrittssicherheit und Schutz vor
- Außengefahren
- Optional: Prüfung und Zertifizierung

Zielgruppe:

Brandschutzbeauftragte, insbesondere jene, die in folgenden Bereichen arbeiten:

- Personen, die für Objektsicherheit verantwortlich sind
- Hausbetreuungsunternehmen, Hausbesorger*innen
- Eigentümer*innen von Gebäuden und Hausverwaltungen zur Ausbildung von Eigenpersonal
- Facility Services-Anbieter
- Brandschutzbeauftragte, Sicherheitskräfte
- Security-Firmen
- Ingenieurbüros, Ziviltechniker*innen, Baumeister*innen, Bauleiter*innen, Elektriker*innen

Ihre Vorteile im Überblick:

- Option: Zertifizierung zum Objektprüfer für ÖNORMEN B 1300 / 1301
- Praxisnahe Schulung mit teils führenden Experten zur ÖNORMEN B 1300 & B 1301
- Erhöhung der Rechtssicherheit für Unternehmen und Sie als Fachkundigen
- Erweiterung der eignen Kompetenz und Aufgabenbereiche

Dauer: 4 Tage

Voraussetzung:

- Nachweis über facheinschlägige Berufserfahrung (mind. 2 Jahre in einem der vier Fachbereiche Technische Objektsicherheit, Gefahrenvermeidung und Brandschutz, Gesundheits- und Umweltschutz sowie Einbruchschutz und Schutz vor Außengefahren)
- Nachweis der Ausbildung zum / zur Brandschutzbeauftragten



€ 1.690,- zzgl. ggfs Prüfungsgebühr € 290,-
(Prüfung optional)

Anmeldung unter:

<https://adsum.at/course/zertifizierter-gebaeudesicherheits-sichtpruefer/>



Ort: ADSUM Brandschutz- und Sicherheitsconsult GmbH
Leopold-Böhm-Gasse 12, 1030 Wien

www.adsum.at

