

ADSUM

Zertifizierter Gebäudesicherheits- & Sichtprüfer

für Brandschutzbeauftragte

ÖNORMEN B 1300 & B 1301



16. bis 19.10.2023
9:00 bis 16:00 Uhr

Als Brandschutzbeauftragter sparen Sie im Vergleich zu einem Standard-Kurs einen ganzen Tag!

Erhöhen Sie Ihre Rechtssicherheit!

Die ÖNORMEN B 1300 & B 1301 sehen regelmäßige Sichtprüfungen durch fachkundige Personen vor. Das Erkennen und in Folge Abwenden von Gefahren im Vorfeld soll die Sicherheit für Mensch und Vermögen steigern. Erfüllen Sie die

B 1300 (für Wohngebäude) & B 1301 (für Nichtwohngebäude z. B. Firmengebäude, Büros etc.) nicht, kann es im Falle von Unfällen zu einer Verschuldungsvermutung aufgrund der Verletzung der Sorgfaltspflicht kommen.

Profitieren Sie von fundiertem Fachwissen & Experten-KnowHow



Erweitern Sie Ihr Fachwissen durch dieses breit und fundiert aufgestellte Spezialseminar und unterstützen Sie Ihr Unternehmen oder Ihre Kunden in Sicherheitsfragen. Führende Experten teilen ihr Wissen mit Ihnen und stehen für weiterführende Fragen zur Verfügung. Lernen Sie von den Besten!

Lernen Sie von führenden Experten



Fachliche Leitung:
ZT DI Günter Zowa – Ziviltechniker & Gerichts-
SV, Geschäftsführer ZTEC ZT GmbH



DI Barbara Vanek –
Lebensmittel- & Biotechnologin,
B & V Hygiene Consulting GmbH



Ing. Robert Hofbauer –
Fachexperte für Objektsicherheitsprüfungen
bei ZTEC ZT GmbH



Mag. Dr. Alfred Popper –
Richter i. R., Lektor an der TU Wien,
Vortragender an diversen Universitäten

Vortragsinhalte

Allgemeine Grundlagen für Objektsicherheitsprüfungen

- Gesetzliche & normative Grundlagen,
- Erforderliche Daten für Bestandsaufnahme,
- Konzeption von Objektsicherheitsprüfroutinen,
- Verantwortungsbereiche

Rechtliche Aspekte betreffend Objektsicherheitsprüfungen

- Betreiberverantwortung,
- Sorgfaltsverpflichtung,
- Rechtliche Konsequenzen für Eigentümer/Objektsicherheitsbeauftragter bei mangelhafter oder fehlender Durchführung
- Technische Objektsicherheit umfasst alle baulichen, technischen und organisatorischen Vorkehrungen zur Aufrechterhaltung einer ordnungsgemäßen und sicheren Gebäudesubstanz. Elemente der Objektsicherheit in diesem Fachbereich betreffen beispielsweise die Gebäudehülle, Tragstruktur, Verbindungswege und Anlagen, die der gemeinschaftlichen Nutzung dienen.
- Außenanlage, Parkplätze im Freien,
- technische Einrichtungen für barrierefreie Gestaltung,
- Ölheizung/Öltankraum, Warmwasserverteilernetz, Wasseraufbereitung, Hebeanlagen, Drucksteigerungsanlagen, Aufzugsanlagen, zentrale Abluftanlagen und Wohnungslüftungen, sonstige Lüftungsanlagen,
- Garagentore und Schrankenanlagen mechanische Stellplatzeinrichtungen
- Kinderspielplätze

Elektrotechnik

- Elektroinstallationen, Blitzschutz,
- Brandmeldeanlagen, Notbeleuchtung, Orientierungsbeleuchtung, Brandfallsteuerung, elektroakustische Notwarnsysteme,
- Objektfunkanlagen

Gesundheits- und Umweltschutz

- umfasst alle baulichen, technischen und organisatorischen Vorkehrungen zur Aufrechterhaltung gesunder und im Einklang mit Regelungen des Umweltschutzes stehender (Lebens-) Bedingungen in Wohngebäuden und Gesamtanlagen.
- Elemente der Objektsicherheit in diesem Fachbereich sind beispielsweise Hygienevorkehrungen betreffend Lüftungsanlagen, das Warmwasserverteilernetz und gemeinschaftlich genutzte Schwimmbäder und Saunen.

Spezielle rechtliche Regelungen

- Gewerberecht
- Veranstaltungsrecht
- Wasserrecht
- Bestandsschutz vs. Nachrüstverpflichtung

Zutrittssicherheit und Schutz vor Außengefahren

- Zutrittskontrollleinrichtungen, Schließmechanismen,
- Vorhandensein von Schlüsseln im Schlüsseltresor,
- Schutz vor Hochwässern, Gefahren durch angrenzende Grundstücke

Zertifizierungsprüfung

- Schriftliche Zertifizierungsprüfung

Inhalt im Überblick

- Allgemeine Grundlagen
- Rechtliche Aspekte
- Technische Objektsicherheit
- Elektrotechnik
- Gesundheits- und Umweltschutz
- Spezielle rechtliche Regelungen
- Zutrittssicherheit und Schutz vor Außengefahren
- Optional: Prüfung und Zertifizierung

Zielgruppe:

Brandschutzbeauftragte,

insbesondere jene, die in folgenden Bereichen arbeiten:

- Personen, die für Objektsicherheit verantwortlich sind
- Hausbetreuungsunternehmen, Hausbesorger
- Eigentümer von Gebäuden und Hausverwaltungen zur Ausbildung von Eigenpersonal
- Facility Services-Anbieter
- Brandschutzbeauftragte, Sicherheitskräfte
- Security-Firmen
- Ingenieurbüros, Ziviltechniker, Baumeister, Bauleiter, Elektriker

Ihre Vorteile im Überblick:

- Verkürzte Ausbildungszeit für Brandschutzbeauftragte – sie sparen einen Tag
- Option: Zertifizierung zum Objektprüfer für ÖNORMEN B 1300/1301
- Praxisnahe Schulung mittels führender Experten zur ÖNORMEN B 1300 & B 1301
- Erhöhung der Rechtssicherheit für Unternehmen und Sie als Fachkundigen
- Erweiterung der eignen Kompetenz und Aufgabenbereiche

Dauer: 4 Tage

Voraussetzung:

- Nachweis über facheinschlägige Berufserfahrung (mind. 2 Jahre in einem der vier Fachbereiche Technische Objektsicherheit, Gefahrenvermeidung und Brandschutz, Gesundheits- und Umweltschutz sowie Einbruchschutz und Schutz vor Außengefahren)
- Nachweis der Ausbildung zum/zur Brandschutzbeauftragten



€ 1.690,- zzgl. ggfs. Prüfungsgebühr

€ 170,- (Prüfung optional)

Ort: ADSUM Brandschutz- und Sicherheitsconsult GmbH
Leopold-Böhm-Gasse 12, 1030 Wien

Anmeldung unter:

adsum.at/course/zertifizierter-gebaeudesicherheits-sichtpruefer



www.adsum.at